

ДОГОВОР № ОЭЗ - ___/___
на поставку тепловой энергии

г. Елабуга

«___» _____ 20___ г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью _____, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается в целях оказания услуг по поставке тепловой энергии и теплоносителя объекту энергоснабжения Абонента: _____, расположенные по адресу: _____.

Под объектом энергоснабжения понимаются: здания, сооружения и оборудование, в отношении которых осуществляется пользование тепловой энергией.

Объект энергоснабжения является главной вещью, в смысле статьи 135 ГК РФ, энергопринимающее устройство и теплосетевое оборудование являются принадлежностью главной вещи и в силу закона следуют судьбе главной вещи.

Смена лица, обладающего правами на объект теплоснабжения, является основанием к расторжению настоящего Договора.

1.2. Товаром по настоящему Договору является тепловая энергия, а также теплоноситель, невозвращенный Абонентом.

Теплоносителем по настоящему Договору выступает горячая вода, получаемая из специально подготовленной химически очищенной воды.

Количество невозвращенного Абонентом теплоносителя определяется как разность между количеством, поступившей Абоненту горячей воды и вернувшегося от него теплоносителя.

1.3. С момента заключения настоящего Договора Абонент принимает на себя обязательство оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный в Договоре режим ее потребления, своевременно предоставляя Поставщику, в порядке, предусмотренном настоящим Договором, точные сведения о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

При условии исполнения Абонентом вышеперечисленных обязательств, Поставщик, получив установленную Договором сумму оплаты, обязуется ежемесячно подавать тепловую энергию и теплоноситель в установленном, Договором количестве.

1.4. Источник тепла – БМК АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Местом исполнения обязательства Поставщика по поставке тепловой энергии и теплоносителя является граница раздела балансовой принадлежности, зафиксированная в Акте о границе раздела эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Абонентом, в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору

1.5. Теплоснабжение по настоящему Договору осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения.

2. УСЛОВИЕ О КАЧЕСТВЕ, КОЛИЧЕСТВЕ И РЕЖИМЕ

2.1. Количество ежемесячно необходимой Абоненту тепловой энергии измеряется в гигакалориях, теплоноситель - в куб. метрах. Условие о количестве товара и режим ее потребления Абонентом устанавливается в Приложении № 1.1, 1.2 к настоящему Договору. Качество поставляемой тепловой энергии устанавливаются условиями настоящего Договора и Приложениями к нему. Качество теплоносителя должно соответствовать нормам качества, установленным действующим законодательством РФ.

2.2. Абонент обязан соблюдать условие о режиме, и не имеет права изменять в одностороннем порядке количество принимаемой им тепловой энергии и теплоносителя.

2.3. Условие о количестве товара изменяется путем заключения Сторонами соответствующего двухстороннего письменного соглашения, при этом изменения вступают в силу с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором подписано соответствующее соглашение. Предложение об изменении количества товара рассматривается Поставщиком в течение 7 (семи) рабочих дней.

2.4. Соглашение об изменении условия о количестве в сторону увеличения может быть заключено только при условии отсутствия задолженности по оплате полученного ранее товара.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. Подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде в количестве, предусмотренном условиями настоящего Договора.

3.1.2. Соблюдать условия о качестве тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

3.1.3. Обеспечить надежность передачи тепловой энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и другими нормативно-правовыми актами.

3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии в горячей воде Абоненту в соответствии с разделом № 6 настоящего Договора, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Осуществлять технический контроль за:

- режимами эксплуатации системы теплоснабжения Абонента без права вмешательства в хозяйственную деятельность Абонента,
- состоянием и правильностью показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии.

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Потреблять тепловую энергию и теплоноситель в согласованном количестве.

3.3.2. Соблюдать предусмотренный Договором режим теплоснабжения.

3.3.3. Оплачивать в установленном порядке тепловую энергию и теплоноситель.

3.3.4. Перед началом запуска тепла за свой счет производить заполнение теплоносителем тепловых систем теплоснабжения.

3.3.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние, безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии, а так же немедленно сообщать Поставщику об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией.

3.3.6. Предоставлять Поставщику показания своего прибора коммерческого учета тепла, являющегося расчетным, за полный месяц не позднее 1-го (первого) рабочего дня

месяца, следующего за расчетным, или обеспечить круглосуточный информационный доступ автоматизированной системы контроля и учета потребленных ресурсов Поставщика к базе данных приборов учета Потребителя в точке поставки.

3.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Поставщика для контроля соблюдения условий настоящего договора Абонентом.

3.3.8. Для поддержания устойчивого функционирования энергосистемы: при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии выполнять требования Поставщика о снижении потребления тепловой энергии.

3.3.9. Обеспечивать не превышение более чем на 5% среднесуточной температуры обратной сетевой воды, предусмотренной графиком, при условии соблюдения температурного графика подающей сетевой воды в точке поставки.

3.3.10. Иметь подготовленный в соответствии с требованиями действующего законодательства, аттестованный и назначенный приказом персонал для обслуживания систем теплоснабжения.

3.3.11. Выполнять требования Поставщика об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии.

3.3.12. Предоставлять Поставщику прогнозную заявку потребности в тепловой энергии и теплоносителе на следующий год до 1 марта текущего года.

3.3.13. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии (приборы учета приобретаются Абонентом и находятся на его балансе и обслуживании). Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении, находящихся на балансе Абонента.

3.4. Стороны обязаны:

3.4.1. Письменно извещать друг друга об изменениях: юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении прав на тепло-потребляющие установки и сети, влекущих изменение (прекращение) действия Договора.

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034.

4.2. Система теплоснабжения Абонента должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с действующим законодательством.

Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений, принятый Ф3 РФ от 26 июня 2008 г. №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», к эксплуатации не допускаются.

4.3. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности. Ремонт и замена приборов учета производится за счет Абонента.

4.4. Выбор приборов учета для использования на узле учета Абонента осуществляет Абонент по согласованию с Поставщиком.

В случае разногласий между Абонентом и Поставщиком по типам приборов учета окончательное решение принимается Госэнергонадзором.

4.5. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Поставщика.

4.6. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя и контроль за соблюдением договорных объемов осуществляется по приборам учета Абонента с

выводом результатов измерений, архивной информации, информации о нештатных ситуациях с тепловычислителями, расходомеров в автоматическом режиме через автоматизированную информационную систему «ЛЭСР УЧЕТ» АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

4.7. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

4.8. В случае выхода их из строя, либо при не предоставлении Абонентом данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется Поставщиком расчетным путем в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 года №99пр.

При выходе из строя приборов учета Абонент обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Поставщика, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Абонента с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Поставщиком и Абонентом.

4.9. Абонент оплачивает теплоноситель, а также потери тепловой энергии при однократном наполнении систем теплоснабжения Поставщика при выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

4.10. Технологические потери теплоносителя в тепловых сетях и системах теплоснабжения Абонента в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя подлежат оплате за счет Абонента, если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения Абонента или по вине Абонента.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТОВАРА, СРОКИ ОПЛАТЫ

5.1. Сумма платежей Абонента по настоящему Договору определяется в соответствии с объемом потребления Абонента и тарифом АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на тепловую энергию, который в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Татарстан по тарифам от «19» ноября 2021 года № 320-57/тэ-2021 составляет на период:

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года – 1971,69 руб./ Гкал, без учета НДС.

Тариф АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на теплоноситель в соответствии с Прайс-листом на теплоноситель, поставляемый АО "ОЭЗ ППТ "Алабуга" потребителям, на 2022 г., составляет:

с 01 января 2022 года по 30 июня 2022 года 232,91 руб./ куб. м, без учета НДС,

с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года 247,35 руб./ куб. м, без учета НДС.

Тарифы в течение срока действия Договора могут быть изменены уполномоченным государственным органом. Изменение тарифа вводится со дня, указанного в нормативном документе, издаваемом уполномоченным государственным органом.

В случае изменения тарифов, производится их корректировка без дополнительного письменного оформления. Сообщение об изменении тарифов производится официальной телефонограммой, письменным уведомлением.

Стоимость услуг может пересматриваться Поставщиком в силу объективных причин в одностороннем порядке.

5.2. Оплата Абонентом тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 30-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.3. Не позднее 1-го (первого) рабочего дня месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан в письменной форме предоставить Поставщику показания приборов учета, установленных в точках присоединения. Показания приборов учета предоставляются Абонентом с расшифровкой, содержащей сведения о суточном потреблении и среднечасовых параметрах расхода, температуры и давления.

5.4. По окончании месяца на основании имеющихся данных, Поставщик определяет количество фактически потребленной абонентом тепловой энергии и теплоносителя в истекшем месяце.

5.5. Поставщик не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим, направляет Абоненту для подписи два экземпляра подписанного со своей стороны акта выполненных работ. Абонент не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения, возвращает Поставщику подписанный со своей стороны акт.

Счета-фактуры выдаются Абоненту по окончании расчетного месяца после подписания и передачи Поставщику Абонентом акта за соответствующий период. Несогласование Абонентом акта не является основанием для отказа от оплаты количества фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

Счета-фактуры должны быть оформлены в соответствии с требованиями пунктов 5 и 6 статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость».

5.6. Все расчеты между Сторонами осуществляются в рублях РФ, безналичном порядке. Назначение платежа должно содержать ссылку на реквизиты настоящего Договора и полное наименование Абонента.

5.7. Сумма производимых по настоящему Договору платежей, недостаточная для погашения всех денежных обязательств Абонента, по Договору, независимо от назначения платежа, погашает, прежде всего:

- имеющийся долг по срокам его возникновения. При этом назначение платежа, указанное в платежном поручении, во внимание не принимается;
- подтвержденные судебным актом издержки Поставщика по получению исполнения;
- подтвержденную судебным актом задолженность по оплате неустойки, обеспечивающей исполнение обязательства по соблюдению порядка использования тепловой энергии в установленном количестве;
- реальный ущерб;
- основную сумму долга.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1 Поставщик вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии и

теплоносителя Абоненту без изменения (расторжения) настоящего Договора в порядке, предусмотренным настоящим Договором, действующим законодательством РФ, после уведомления Абонента в следующих случаях:

а) наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором;

б) нарушение схем учета энергии;

в) самовольного присоединения к тепловым сетям Поставщика или увеличение суммарной договорной нагрузки тепловой энергии и (или) максимального расхода теплоносителя (сетевой воды) сверх значений, установленных в Приложении № 1.1, 1,2 к настоящему Договору;

г) в случаях неисполнения Абонентом п/п. 3.3.8. настоящего Договора;

д) в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством.

6.2. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии в случаях, указанных в п.6.1. Договора, если иной порядок не определен действующими нормативно-правовыми актами:

6.2.1. Поставщик направляет Абоненту уведомление о прекращении (ограничении) подачи энергии не позднее, чем за 1 (одни) сутки до прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии. Уведомление содержит причину и срок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии. Уведомление должно быть направлено одним из способов: заказным письмом с уведомлением о вручении, нарочным.

6.2.2. Прекращение (ограничение) подачи тепловой энергии осуществляется не ранее чем через 1 (одни) сутки с момента получения Абонентом уведомления.

6.2.3. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после устранения Абонентом указанного в уведомлении нарушения и оплаты затрат, понесенных Поставщиком на отключение и включение Абонента.

6.2.4. Снятие пломб для подключения ранее отключенных теплопотребляющих установок производится только в присутствии представителя Поставщика с составлением двустороннего акта в двух экземплярах: один экземпляр - для Абонента, другой – для Поставщика.

6.3. При аварийном дефиците тепловой энергии, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Прекращение подачи тепловой энергии при необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии осуществляется без согласования с Абонентом, при условии немедленного его уведомления.

6.5. Отключение и ограничение подачи тепловой энергии Абоненту для проведения ремонта в сетях сетевой организации, а также при технической необходимости для подключения новых абонентов осуществляется согласно действующему законодательству РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб в соответствии, с действующим законодательством РФ.

7.2. При потреблении Абонентом тепловой энергии в результате самовольного присоединения теплопотребляющих установок, систем теплопотребления или подключения их до приборов учета, в том числе и при срыве пломб с расчетных приборов

учета, с Абонента взимается штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт, а также стоимость тепловой, энергии по присоединенной нагрузке систем теплоснабжения за весь период пользования со дня последней проверки систем теплоснабжения или расчетных приборов учета, но в пределах срока исковой давности.

6.3. Абонент, несвоевременно и не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и теплоноситель по настоящему Договору, обязан уплатить Поставщику пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.4. При неоднократном нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Поставщик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

7.5. В случае превышения договорной величины потребления тепловой энергии, установленной условиями настоящего Договора, Абонент обязан оплатить количество превышенной тепловой энергии по установленному тарифу, а также штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт.

7.6. Сторона настоящего Договора за несоблюдение требований к параметрам качества передачи тепловой энергии, качеству и значениям термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, обязаны компенсировать возникшие в связи с этим прямые убытки, подтвержденные соответствующими документами.

7.7. Стороны не несут ответственности в случае, если ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая исполнению обязательств.

7.8. Абонент несет ответственность перед Поставщиком за подключение субабонентов. В этом случае Поставщик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 100 % от стоимости месячного объема тепловой энергии, предъявляемой к оплате Абоненту в период обнаружения подключения субабонентов.

7.9. В случае не исполнения обязательств, предусмотренных п.3.3.9. Договора, Абонент возмещает Поставщику расходы (убытки).

Расчет понесенных Поставщиком расходов (убытков) выполняется в соответствии с согласованной сторонами Методикой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 4)

Размер возмещаемых Покупателем Поставщику расходов (убытка) за расчетный период определяется на основании согласованного сторонами расчета убытка.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны по Договору (представители сторон) при подписании Договора представляют надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие право подписания Договора от имени Стороны, которую он представляет, устав юридического лица, доверенность на право подписания (заключения) Договора. Заверенные копии таких документов, представленных Абонентом, прикладываются к экземпляру Договора Поставщика.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами на основании настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его

исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8.3. В случае обнаружения фактов совершения Коррупционных Действий (предложение, дача, обещание, вымогательство или получение взяток, осуществление посредничества во взяточничестве, совершение платежей для упрощения административных, бюрократических и иных формальностей в любой форме, в том числе в виде денежных средств, иных ценностей, услуг или предоставления/получения необоснованной материальной или нематериальной выгоды) со стороны Абонента Поставщик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом Поставщик должен направить Абоненту письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор.

8.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

8.4.1. Приложение № 1.1 – Договорные нагрузки тепловой энергии – на 1 л.;

8.4.2. Приложение № 1.2 – Договорные величины отпуска тепловой энергии в горячей воде – на 1 л.;

8.4.3. Приложение № 2 – Акт о границе раздела эксплуатационной ответственности Сторон – на 2 л.;

8.4.4. Приложение № 3 - Температурный график работы водогрейной котельной АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» – на 2 л.;

8.4.5. Приложение № 4 – Методика расчета понесенных Поставщиком расходов (убытков) – на 1 л.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8.6. Урегулирование непредусмотренных настоящим Договором, вопросов Стороны решают, руководствуясь действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

8.7. Уполномоченные должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего Договора (имеющих право на оперативные переговоры):

8.7.1. Со стороны Поставщика:

1) _____,
тел. _____;

2) Диспетчер АДС, тел. 5-90-77, сот. 8 927 480 00 68.

8.7.2. Со стороны Абонента:

1) _____,
тел. _____.

8.8. Стороны незамедлительно письменно извещают друг друга об изменении указанных в п.8.7.1 и п. 8.7.2. настоящего Договора данных.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ 20__ года и действует до «__» _____ 20__ года

Договор считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях и не требует заключения дополнительного соглашения о его продлении, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении Договора на иных условиях. Отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

9.2. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его прекращения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

9.3. В соответствии с условиями настоящего пункта Стороны, руководствуясь положениями статьи 451 ГК РФ, достигли соглашения о том, что с момента потери статуса резидента ОЭЗ ППТ «Алабуга», введения арбитражным судом в отношении Абонента

первой и каждой из последующих процедур банкротства отменяется согласованное ранее в соответствии с условиями настоящего Договора условие о количестве тепловой энергии. Данная отмена служит основанием для изменения условий Договора теплоснабжения в части количества необходимой Абоненту тепловой энергии и порядка её оплаты.

В этой связи, Абонент в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента введения арбитражным судом первой и каждой последующей из процедур банкротства, а также с момента продления арбитражным судом срока ранее введенной процедуры, обязан согласовать с Поставщиком количество тепловой энергии, которое ему понадобится для осуществления деятельности в течение всего установленного судом периода каждой из процедур банкротства.

Поставщик согласовывает изменение количества тепловой энергии при условии полной предварительной оплаты Абонентом количества тепловой энергии, подлежащего подаче и потреблению в течение всего периода вводимой процедуры. Согласование осуществляется путем, подписания Сторонами двухстороннего письменного соглашения. При несогласовании Сторонами в установленный срок изменения условия о количестве данное условие, являющееся существенным условием Договора, считается несогласованным, в связи с чем, Поставщик обязан приостановить исполнение обязательства по поставке тепловой энергии с момента, когда ему стало известно о введении в отношении Абонента каждой из процедур банкротства, а также по истечении известного ему срока, на который вводилась последняя процедура.

9.4. Стороны соглашаются, что копии документов, полученных по факсу и/или электронной почте, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору, и/или заверенных печатью получателя, имеют юридическую силу до подписания оригиналов соответствующих документов.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик:

АО «ОЭЗ «ППТ «Алабуга»
Юридический адрес: 423600 РТ,
Елабужский район, город Елабуга,
территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2,
корпус 4/1
Почтовый адрес: 423600 РФ, РТ, г.
Елабуга, а/я 125
ИНН/КПП 1646019914/164601001
Отделение-НБ Республики Татарстан
г. Казань
БИК 019205400
р/с 03225643920000001103
Получатель: Министерство финансов
Республики Татарстан (АО «ОЭЗ ППТ
«Алабуга» л/с 712Г5045001)

М.П.

Абонент:

М.П.

Договорные
нагрузки тепловой энергии в горячей воде.

№ п/п	Наименование объекта	Объем зданий (помещений), куб. м	Тепловая нагрузка, Гкал/час				Расход сетевой воды тах, т/час
			Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Всего	
1.							
2.							
	ИТОГО						

Поставщик:

Абонент:

М.П.

М.П.

Договорные величины
потребления тепловой энергии _____
(наименование Абонента)

Месяц	Договорное потребление, Гкал			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Поставщик:

Абонент:

М.П.

М.П.

АКТ

о границе раздела эксплуатационной ответственности
между АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» и _____ по обслуживанию сетей
(наименование Абонента)
теплоснабжения _____
(наименование объекта Абонента)

Настоящий акт составлен в том, что стороны обслуживают и несут ответственность:

1. АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за техническое состояние и безопасную эксплуатацию
внутриплощадочных сетей теплоснабжения ОЭЗ «Алабуга», включая колодец, где
установлены секущие запорные арматуры _____ и участка тепловых сетей Ø _____
(оперативное наименование)

до врезки сетей теплоснабжения к _____
(наименование объекта Абонента)

Телефон и местонахождения оперативной службы: диспетчер – тел. 5-90-77, АДЦ, корп.2

2. _____ за техническое состояние и безопасную эксплуатацию сетей
(наименование Абонента)

теплоснабжения от места врезки (включая врезку) в ответвление Ø _____ до и по
территории _____.
(наименование объекта Абонента)

Телефон и местонахождения оперативной службы: _____.
(должность, ФИО, телефон ответ. лица Абонента)

ГРАНИЦА РАЗДЕЛА устанавливается:

по фланцевым соединениям секущей арматуры _____ в точке врезки.
(оперативное наименование)

ЭКСПЛУАТАЦИОННУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

за состояние элементов границы раздела несет АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Схема прилагается.

Поставщик:

Абонент:

М.П.

М.П.

Методика расчета дополнительной платы за превышение температуры обратной сетевой воды.

Методика расчета дополнительной платы за превышение температуры обратной сетевой воды применяется при обеспечении следующих условий:

- наличия приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке;
- сведений о среднесуточной температуре наружного воздуха по данным Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РТ.

1. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды, более чем на 5% против графической Абонент оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии, рассчитанной по температурному перепаду, предусмотренному графиком (Приложение № 7).

Нарушение договорных обязательств по соблюдению температурного режима фиксируется составлением акта о нарушении договорных обязательств либо показаниями приборов учета тепловой энергии.

Расчет стоимости превышения температуры обратной сетевой воды производится по формуле:

$$Q = G \times (\text{Тобр.факт.} - \text{Тобр.гр.} * 1,05) / 1000,$$

$$S = Q \times \text{Тариф}, \text{ где}$$

Q – количество тепловой энергии, Гкал

G – расход теплоносителя, определенный по показаниям коммерческих приборов учета за период превышения температуры обратной сетевой воды, т;

Тобр.факт. – фактическая температура обратной сетевой воды, определяемая по показаниям приборов учета за период превышения температуры обратной сетевой воды, °С;

Тобр.гр. – температура обратной сетевой воды, определяемая по температурному графику (приложение № 7 к договору на поставку тепловой энергии) в зависимости от температуры наружного воздуха, °С;

5% – допустимое отклонение фактической температуры сетевой воды от графической;

S – стоимость потребленной тепловой энергии, руб.

Тариф – тариф на тепловую энергию, установленный в рамках действующего договора, руб./Гкал.

2. При превышении прямой сетевой воды, более чем на 5% против графической со стороны Поставщика Абонент не несет ответственности за превышение обратной сетевой воды.

Поставщик:

Абонент:

М.П.

М.П.