



алабуга

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

2024



Готовые производственные площади

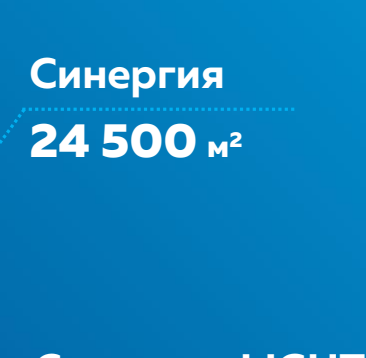
Синергия HEAVY
110 000 м²



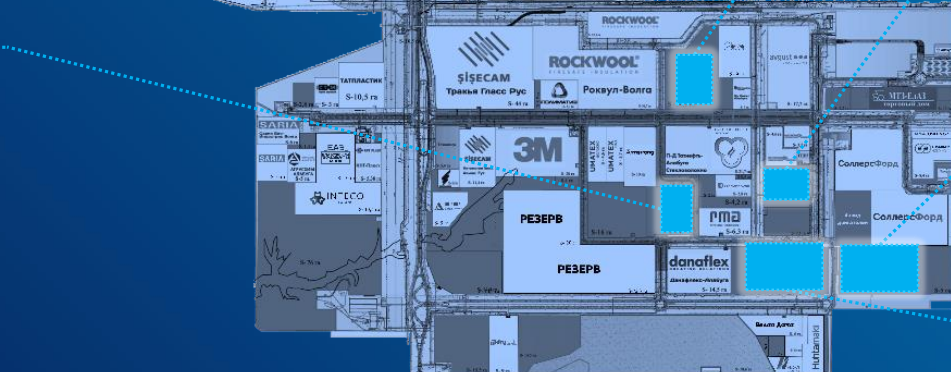
Синергия LIGHT
76 000 м²



Синергия
24 500 м²



Синергия LIGHT
38 000 м²



Синергия LIGHT
76 000 м²



Синергия LIGHT
76 000 м²

Синергия



Индустриальный парк



FDI Foreign Direct Investment Magazine
FINANCIAL TIMES
ONES TO WATCH:
INDUSTRIAL PARKS

СИНЕРГИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК



11

12



24 500 м²

Общая площадь



Возможность объединения
производственных модулей

max 16 500 м²



Высота:
13,2 м



Размер модулей:
51м x 24м / 18м x 24м



Нагрузка на пол:
16 т/м²



Возможность установки
кран-балки (грузоподъемность):
3,2 т



Площадь производственная:
1 200 м² / 450 м²



Ворота:
3м / 2,8м

Докшелтер в каждом модуле

Площадь офисов

при малых
производственных модулях

184 м²

Площадь офиса



при больших
производственных модулях

300 м²

Площадь офиса



Теплоснабжение



Электроснабжение



IP телефония



Высокоскоростной интернет



Вентиляция и кондиционирование



Душ



Технические ВОЗМОЖНОСТИ



Электроснабжение

16 МВт

Максимальная мощность здания

1 МВт

Максимальная мощность модуля



Теплоснабжение

+16°С

*Нормируемая температура
внутри производственного помещения*

+22°С

*Нормируемая температура
внутри АБК*



Водоснабжение

5 м³/ч

Макс. объем потребления в большом модуле

3 м³/ч

Макс. объем потребления в малом модуле



Вентиляция

*Приточно-вытяжная
с 1 кратным воздухообменом*



Парковка

94 мест

Стоянка для легковых а/м

17 мест

Стоянка для еврофур



Сплинкерная система автоматического пожаротушения

Категория пожароопасности В2

Синергия 2



Индустриальный парк 4



76 000 м²

Арендная площадь

Синергия 2



Индустриальный парк 8



38 000 м²

Арендная площадь



Высота потолка:
8 м



Размер модулей:
108м x 48м / 48м x 48м



Площадь производственная:
5 000 м² / 2 200 м²



Нагрузка на пол:
10 т/м²

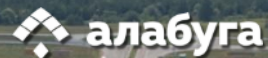


Ворота:
4,2м / 4,2м

Синергия 2



Индустриальный парк 13



38 000 м²

Арендная площадь



Высота потолка:
8 м



Размер модулей:
108м x 48м / 48м x 48м



Площадь производственная:
5 000 м² / 2 200 м²



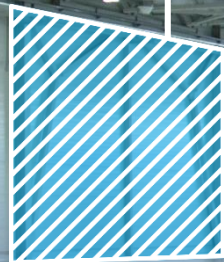
Нагрузка на пол:
10 т/м²



Ворота:
4,2м / 4,2м



Возможность
объединения модулей
max 38 000 м²



48 м

108 м



Высота потолка:
8 м



Размер модулей:
108м x 48м / 48м x 48м



Площадь производственная:
5 000 м² / 2 200 м²



Нагрузка на пол:
10 т/м²



Ворота:
4,2м / 4,2м

Технические ВОЗМОЖНОСТИ



Электроснабжение

10 МВт

Максимальная мощность одного корпуса

1 МВт

Максимальная мощность одного модуля



Теплоснабжение

+18°С

*Нормируемая температура
внутри производственного помещения*



Водоснабжение

66,5 м³/ч

*Максимальный объем
потребления на корпус*



Газоснабжение

2 950 м³/ч



Вентиляция

*Независимая приточно-
вытяжная установка
в каждом модуле*



Парковка

*Для легковых и
грузовых автомобилей*



**Система
автоматического
пожаротушения
и дымоудаления**



**Система пожарной
сигнализации и
видеонаблюдения**



Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности

В2

*Категория взрывопожарной
и пожарной опасности*

II

*Уровень и степень
огнестойкости здания*

Синергия HEAVY



110 000 м²

Арендная площадь



Высота до низа ферм:
14,5 м



Размер модулей:
156м x 48м / 72м x 48м



Нагрузка на пол:
10 т/м²



Площадь производственная:
7 500 м² / 3 500 м²



Возможность установки
кран-балки (грузоподъемность):
10 т



Ворота:
5,5м / 4,5м



Возможность
объединения модулей
max 55 000 м²



Высота до низа ферм:
14,5 м



Размер модулей:
156м x 48м / 72м x 48м



Нагрузка на пол:
10 т/м²



Площадь производственная:
7 500 м² / 3 500 м²



Возможность установки
кран-балки (грузоподъемность):
10 т



Ворота:
5,5м / 4,5м

Технические ВОЗМОЖНОСТИ



Электроснабжение

10 МВт

Максимальная мощность одного корпуса

1 МВт

Максимальная мощность одного модуля



Теплоснабжение

+18°С

*Нормируемая температура
внутри производственного помещения*



Водоснабжение

56,5 м³/ч

*Максимальный объем
потребления на корпус*



Газоснабжение

1 990 м³/ч

*Мощность на корпус
(производственные нужды)*



Вентиляция

*Независимая приточно-
вытяжная установка
в каждом модуле*



Парковка

*Для легковых и
грузовых автомобилей*



**Система
автоматического
пожаротушения
и дымоудаления**



**Система пожарной
сигнализации и
видеонаблюдения**



Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности

B2

*Категория взрывопожарной
и пожарной опасности*

II

*Уровень и степень
огнестойкости здания*



**Ж/Д пути и контейнерная
площадка в 20 м от здания**

0%



налог на имущество



налог на землю



налог на транспорт

2%



налог на прибыль
первые 5 лет



7% следующие 5 лет
15.5% до 2055 года

Свободная таможенная зона



Иностранные государства

Российская Федерация

Ввоз оборудования



ОЭЗ «АЛАБУГА»

0%

НДС

Ввозная пошлина

Алабуга – ваш партнер полного цикла



+7 (85557) 5-90-30



invest@alabuga.ru



www.alabuga.ru

