



алабуга

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

2025

Ключевые показатели «ОЭЗ ППТ «Алабуга»



177,9 млрд руб.
фактические инвестиции резидентов



25 322
рабочих мест



196,5 млрд руб.
выручка резидентов за 2024 год

Свободная таможенная зона

Иностранные государства

Российская Федерация

Ввоз оборудования



ОЭЗ «Алабуга»

0%

НДС

Ввозная пошлина

0%



налог на имущество



налог на землю



налог на транспорт

2%



налог на прибыль
первые 5 лет



7% следующие 5 лет
15.5% до 2055 года

Аренда и приобретение земельного участка

Аренда в среднем: 3 руб. за 1 м² в год

1 ГА // **30 000** РУБ.

Приобретение в собственность в среднем: 36,25 руб. за 1 м²

1 ГА // **365 200** РУБ.

Инфраструктурный партнер полного цикла



Инфраструктура ОЭЗ «Алабуга»



ПРОМЫШЛЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



ТАМОЖЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



ДЕЛОВАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



СОЦИАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



К 2032 году объем
инвестиций в инфраструктуру
достигнет **282** МЛРД РУБ.

97
МЛРД РУБ.

282
МЛРД РУБ.

На 31.12.2023 г.

2032 г.

Собственная электросетевая инфраструктура



Электрическая мощность – 350 МВт,
свободная мощность – 240 МВт



2 независимых источника питания,
обеспечение 1 категорией надежности



Собственное электросетевое
хозяйство и понижающая
инфраструктура (110/10 кВ)

Бесплатное подключение

к сетям снабжения энергоресурсами



Москва – 29 млн руб.

Татарстан – 6.25 млн руб.

ОЭЗ «Алабуга» – 0 руб.



Стоимость подключения за 1 МВт

Собственный водоканал, районные очистные сооружения



Мощность водоснабжения –
24 000 м³ в сутки



Мощность очистных сооружений –
19 500 м³ в сутки



Строительство локальных
очистных сооружений под потребности
резидентов



Собственная газо- и теплоснабжающая инфраструктура

 **алабуга**
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



Мощность теплоснабжения –
52 Гкал/час



4 автоматизированные
котельные



Мощность газоснабжения –
более 90 000 м³/час



Собственная логистическая инфраструктура



Контейнерная площадка – 63 000 м²,
вместимость – 2 000 контейнеров



Внутренние Ж/Д пути –
протяженность 18 км



Сервис обработки грузов
«ПОД КЛЮЧ»



Пожарное депо ОЭЗ «Алабуга»



Пожарная часть №70 ОЭЗ МЧС РФ на 6 автомашин



до 7 минут

время реагирования

**ПОЖАРНОЕ
ДЕПО**



Таможенная инфраструктура



Таможенный пост работает только для резидентов ОЭЗ «Алабуга»



99% электронное декларирование



Таможенное оформление за 3 часа



ИУМАТЕЛ
РОСАТОМ

Мы построим
для вас



Алабуга Девелопмент



Специализируется на комплексной реализации инвестиционно-строительных проектов «под ключ»
Является 100% дочерним предприятием АО «ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК


Выручка, млрд. руб.



Кнауф Силинг Солюшнз



Строительный контроль

 алабуга
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



24 442 м²

Площадь застройки



Тракья Гласс Рус



Строительный контроль




104 920 м²

Площадь застройки

Роквул



Генеральный подрядчик

 **алабуга**
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



88 710 м²

Площадь застройки



Синергия 1



Технический заказчик

СИНЕРГИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК



24 500 м²

Площадь застройки





Возможность объединения
производственных модулей

max 16 500 м²



13,2 м
высота



Возможность установки
кран-балки (грузоподъемность):
3,2 т



Размер модулей:
51м x 24м / 18м x 24м



Нагрузка на пол:
16 т/м²



Площадь производственная:
1 200 м² / 450 м²




Ворота:
3м / 2,8м

Докшелтер в каждом модуле

Синергия 2



Полный цикл

 **алабуга**
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



76 000 м²

Площадь застройки

Синергия 3



Дополнительные площади (корпус 3, 4)



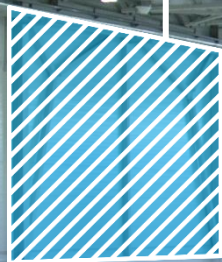
76 000 м²

Арендная площадь





Возможность
объединения модулей
max 38 000 м²



48 м

108 м



8 м
высота потолка



Размер модулей:
108м x 48м / 48м x 48м



Площадь производственная:
5 000 м² / 2 200 м²



Нагрузка на пол:
10 т/м²



Ворота:
4,2м / 4,2м

Синергия HEAVY



110 000 м²

Арендная площадь



14,5 м
высота до низа ферм



Размер модулей:
156м x 48м / 72м x 48м



Площадь производственная:
7 500 м² / 3 500 м²



Возможность установки
кран-балки (грузоподъемность):
10 т



Ворота:
5,5м / 4,5м

Завод Midea



Производство холодильной и морозильной техники



Объем производства



350 000

штук в год

Объем инвестиций



1.2

млрд руб

Завод Midea

Производство холодильной и морозильной техники

Объем производства

Объем инвестиций



350 000

штук в год




1.2

млрд руб

ММК-Джошкунуз



Полный цикл

 **алабуга**
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



7 671 м²

Площадь застройки

Завод Аурус



Полный цикл

 **алабуга**
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА

AURUS




17 500 м²

Площадь застройки

Завод по производству ПАН-прекурсора



Полный цикл

 **алабуга**
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА

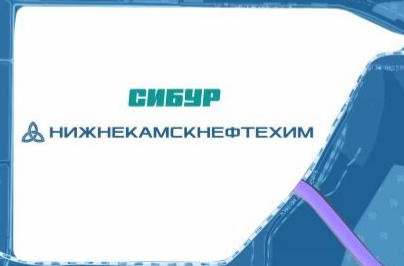


57 298 м²

Площадь застройки

Индустриальный парк «Этилен 600»

- Объем планируемых инвестиций – **1,3 трлн руб.**
- Площадь – **2000 Га**
- Доступ к нефтегазохимическому сырью

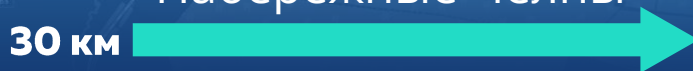


Казань



250 км

Набережные Челны



30 км

НЕФТЕГАЗОХИМИЧЕСКОЕ
СЫРЬЕ

КАМСКИЙ
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
ТЕРМИНАЛ
МИРОВОГО УРОВНЯ

АЭРОПОРТ
БЕГИШЕВО

алабуга


СИБУР

НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ

алабуга

алабуга

Контейнерный терминал «Один пояс, один путь»

 алабуга
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



51,5
МЛРД РУБ

Общий объем инвестиций в проект



43 000
КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

Площадь контейнерной площадки

Логистический комплекс



Основные показатели



алабуга

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



60 000

контейнеров в год

Пропуская способность терминала



1075 м

Протяженность ж/д путей для
погрузочно-разгрузочных работ




Позволяет
одновременно принимать

до 6 поездов



10 ТЫС.
выпускников в год
– целевая мощность

**Мы готовим
кадры для вас**



Образовательный центр «Алабуга Политех»



Промышленная робототехника



alabuga
POLYTECH

алабуга
ПОЛИТЕХ

Компетенции направления:

- Проведение техобслуживания роботов KUKA
- Программирование роботов KUKA
- Управление роботами KUKA с пульта дистанционного управления





Компетенции направления:

- Чтение и проектирование схем в специальных программах
- Монтаж и эксплуатация электрооборудования
- Обслуживание трансформаторов и распределительных устройств



Промышленная автоматика



Компетенции направления:

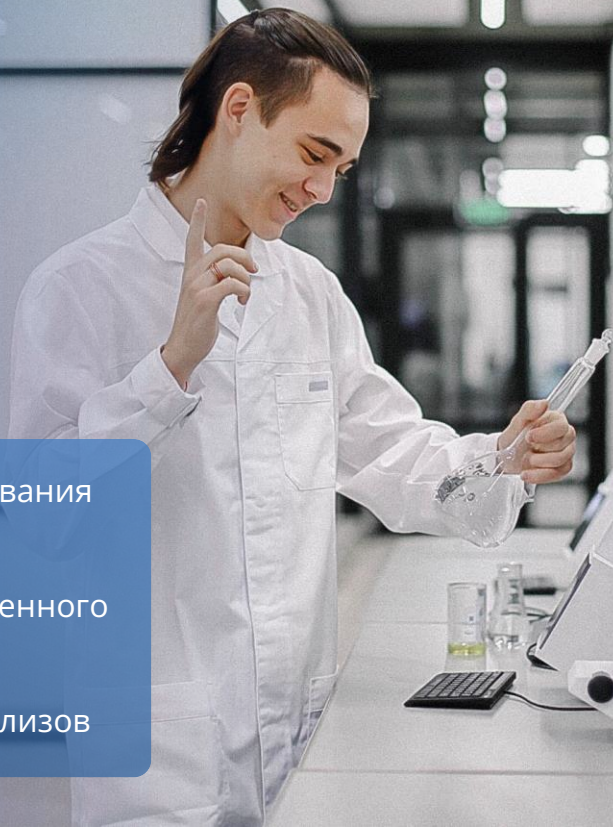
- Чтение и составление схем систем автоматического управления в специальных программах
- Программирование контроллеров Siemens
- Установка датчиков Festo





Компетенции направления:

- Использование лабораторного оборудования и материалов
- Проведение качественного и количественного анализа веществ
- Проведение обработки результатов анализов

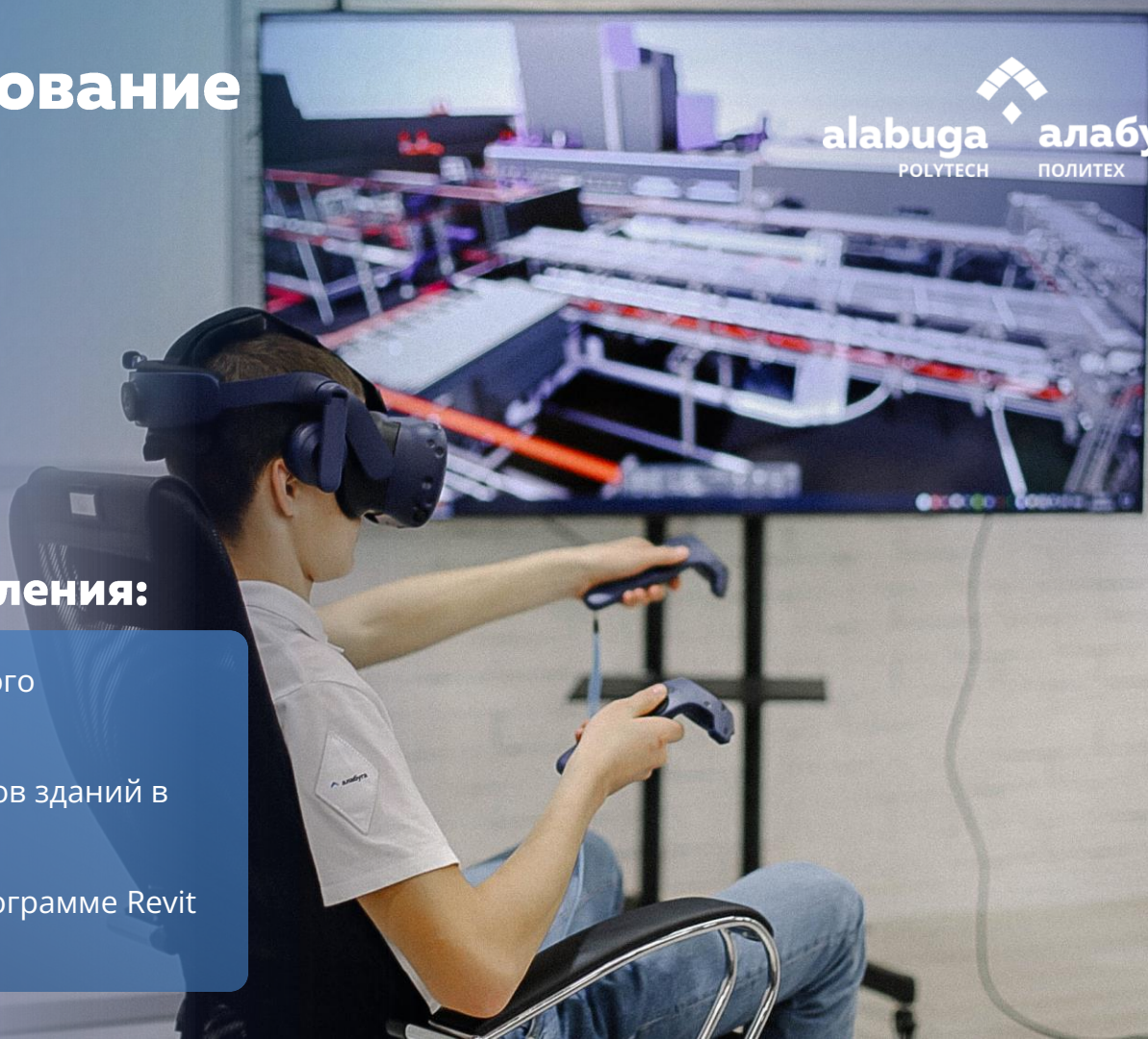


ВМ-проектирование



Компетенции направления:

- Знание принципов визуального программирования
- Создание цифровых двойников зданий в программе Revit Autodesk
- Чтение чертежей и схем в программе Revit Autodesk

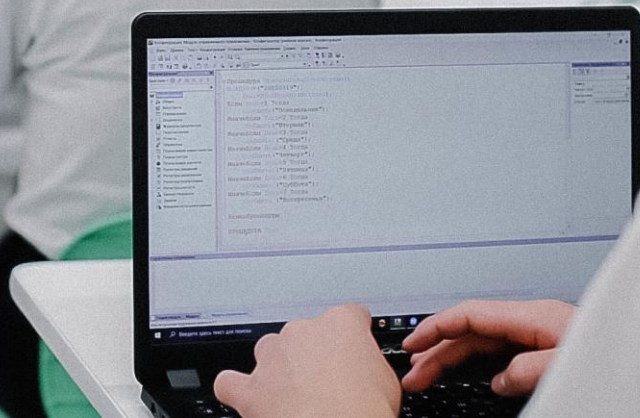


Бизнес- Информатика



Компетенции направления:

- Знание принципов разработки и описания архитектуры 1С
- Ввод тестовых данных в систему, написание сценария тестирования
- Разработка конфигураций под задачи компании, написание новых отчетов, обработок

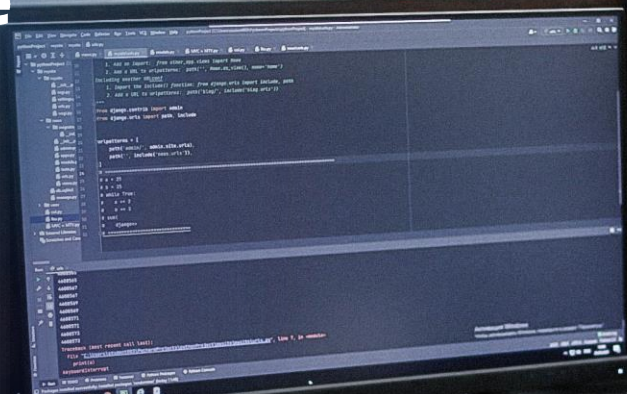


IT-технологии, программирование на Python



Компетенции направления:

- Программирование алгоритмов и структуры данных, осуществление объектно-ориентированного программирования в Python
- Осуществление веб-разработки с использованием языков HTML, CSS и JavaScript
- Осуществление командной разработки в системе версионирования Git, понимание принципов проектирования ПО

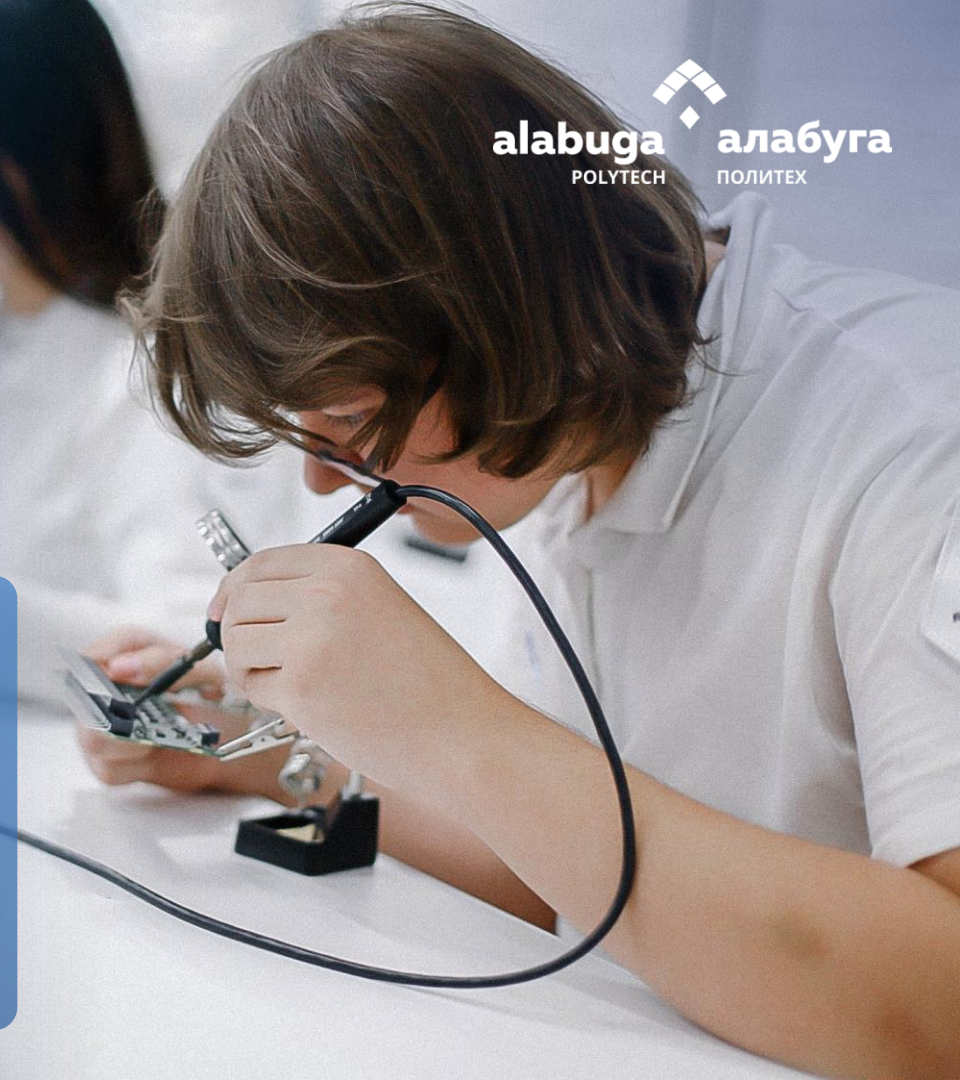


Микроэлектроника



Компетенции направления:

- Конструирование печатных плат в спец. программах автоматизированного проектирования (САПР), таких как Altium Designer, P-CAD, OrCAD, TопoR, Spectra, Proteus, gEDA, KiCad и т.д.
- Углубленные знания в области электронно компонентной базы микроэлектроники
- Умение работать с оборудованием по технологиям SMT и THT-монтажа



Международная педагогика



Компетенции направления:

- Готовить и проводить уроки с учетом требований международных стандартов IB
- Применять на практике знания особенностей возрастной психологии и педагогики
- Разрабатывать и применять уровневые учебные задания

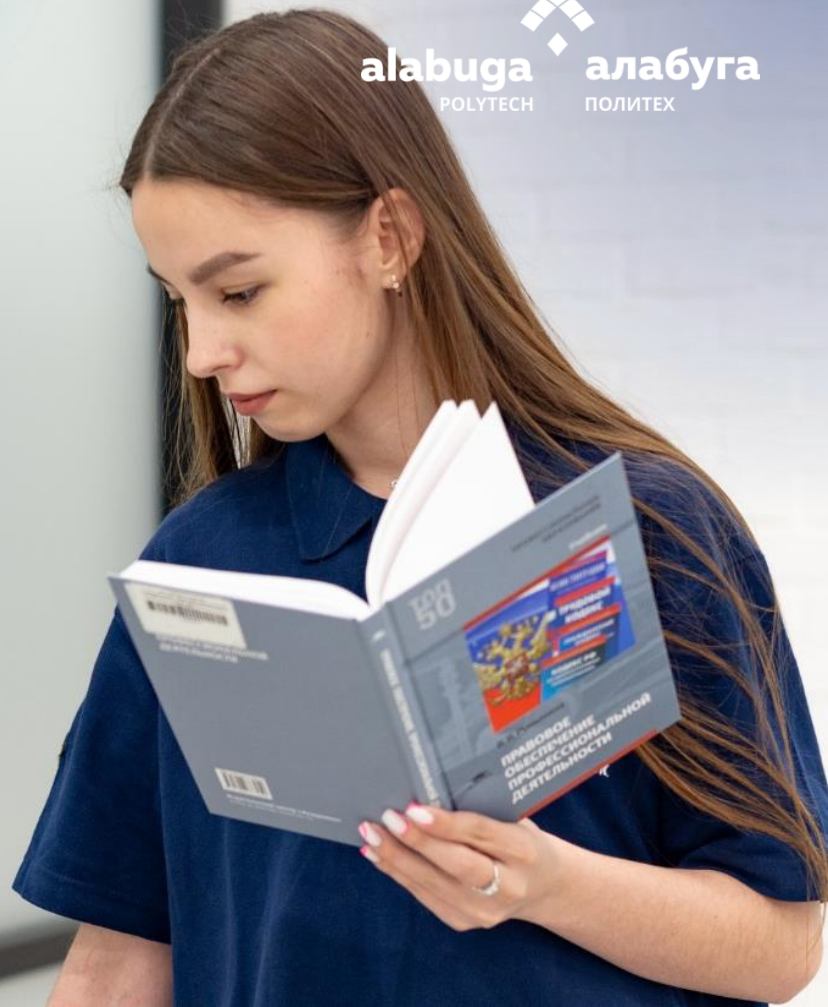


Юриспруденция



Компетенции направления:

- Разрабатывать проекты различных видов договоров (гражданско-правовые, международные и т.д.), а также сопровождать процесс их заключения и исполнения
- Работать с нормативно-правовыми актами и правильно их толковать, в том числе выделять главное и готовить аналитическую информацию по правовым вопросам
- Готовить локальные акты (приказы, распоряжения) и доверенности
- Вести претензионную и исковую работу
- Сопровождать лицензионно-разрешительную деятельность
- Проводить основные мероприятия в рамках корпоративного управления
- Понимать основы гражданского, корпоративного, земельного, налогового и таможенного законодательства



Лечебное дело и медицинская техника



Компетенции направления:

- Ремонт, монтаж, обслуживание медицинской техники
- Проводить диагностические процедуры по средствам эксплуатации мед.техники
- Осуществлять лечебно-диагностические, реабилитационные и профилактические мероприятия





Компетенции направления:

- Анализировать актуальные предложения на рынке используя современные технологии
- Производить расчет экономических показателей
- Выстраивать стратегию ведения бизнеса (бизнес-модели), основываясь на полученных данных
- Рассчитывать капитальные (CapEx) и операционные (OpEx) затраты и управлять ими
- Рассчитывать полную сумму кредита, тело кредита, проценты. Принимать решение о рентабельности кредита

Три основных вопроса экономики

Что производить?

Какие из возможных товаров и услуг должны быть произведены в данном экономическом пространстве и в данное время?

С использованием какой технологии должны быть произведены товары и услуги?

Кто будет покупать выбранные товары и услуги?

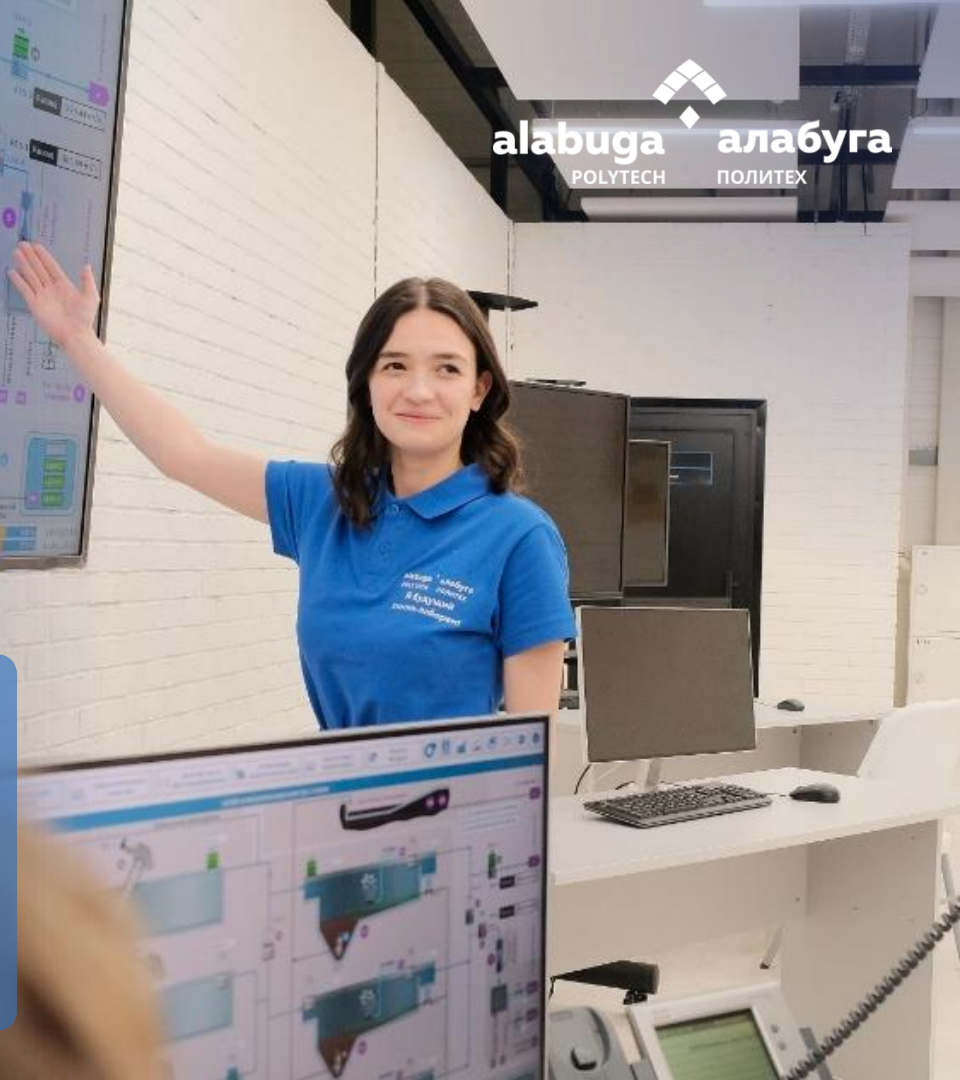
алабуга
POLYTECH
будущий
экономист

Промышленное оборудование


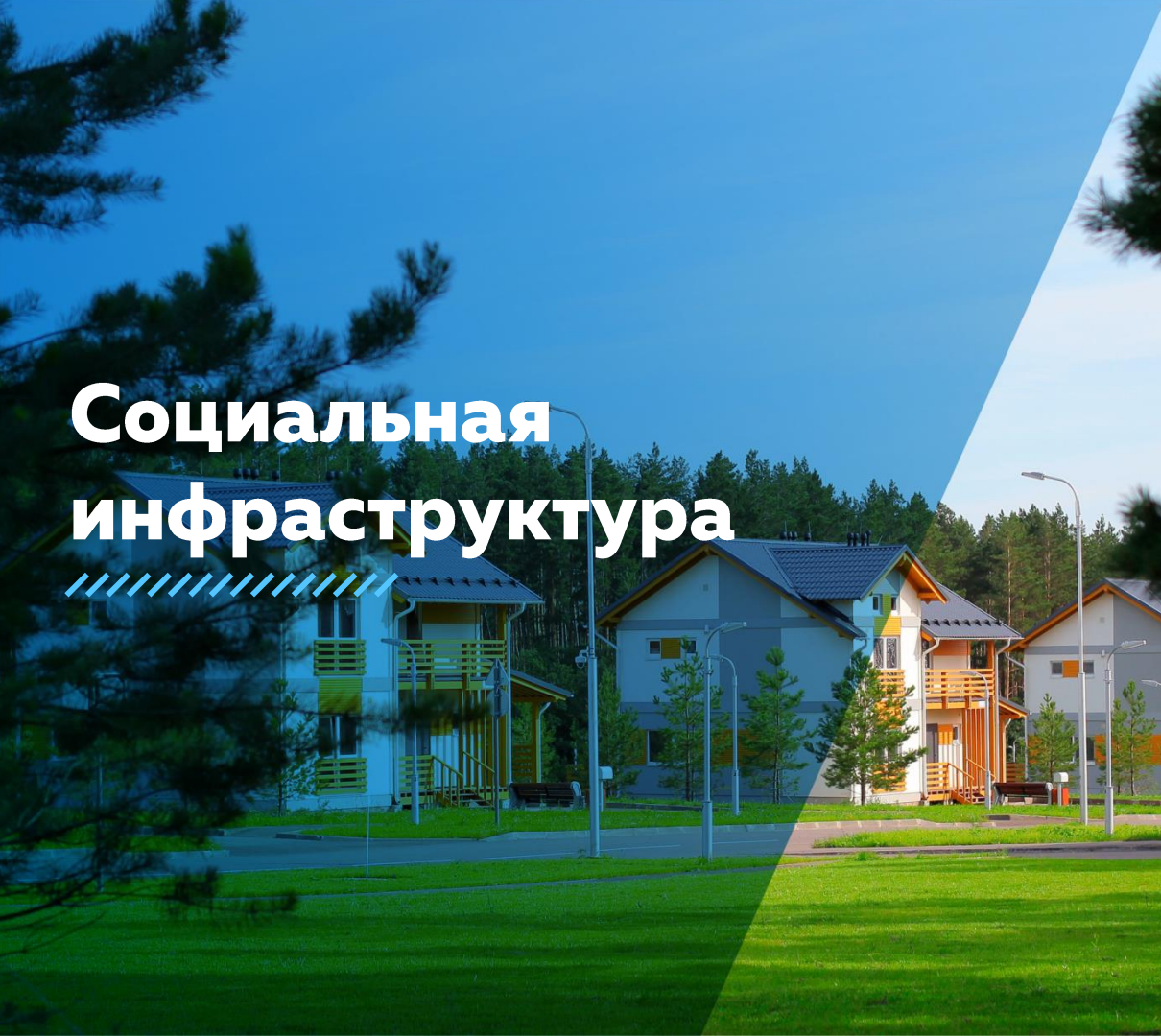


Компетенции направления:

- Ремонт, монтаж и обслуживание промышленного оборудования
- Диагностика и выявление неисправностей промышленного оборудования
- Лазерная центровка валов насосов и электродвигателей



Социальная инфраструктура



Штаб-квартира «Алабуга Политех»



Обеспечение образовательной, офисной
и спортивной инфраструктурой

Кол-во жителей – **2046** чел.

52 аудитории

Ассесмент-центр
на **750** рабочих мест



Жилой комплекс «Южный Парк»



Обеспечение жилой
и хостельной инфраструктурой

Кол-во жителей – **4192** чел.

Кол-во жилых домов – **11** ед.



ALABUGA INTERNATIONAL SCHOOL

**ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ
ИНТЕЛЛЕКТ** 1.

**КРИТИЧЕСКОЕ
МЫШЛЕНИЕ** 2.

**ЛЮБОЗНАТЕЛЬНЫЙ
ЧЕРЕЗ IB** 3.

СЧАСТЛИВЫИ

**1. A-LEVEL (ЕГЭ)
МАТЕМАТИКА > 75%**

**2. СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ
РОБОТОТЕХНИК**

**3. СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ
БИОХИМИК**

**4. СЕРТИФИЦИРОВАН
ПО ДИЗАЙН - МЫШЛЕНИЮ**

**КОНКУРЕНТНО-
СПОСОБНЫИ**



Международная школа



Обучение ведётся по британской системе
CAMBRIDGE носителями языков



Сертификация по дизайн-мышлению,
робототехнике и биохимии



Развитие эмоционального
интеллекта и критического мышления



Результат - счастливый
и конкурентоспособный ребёнок



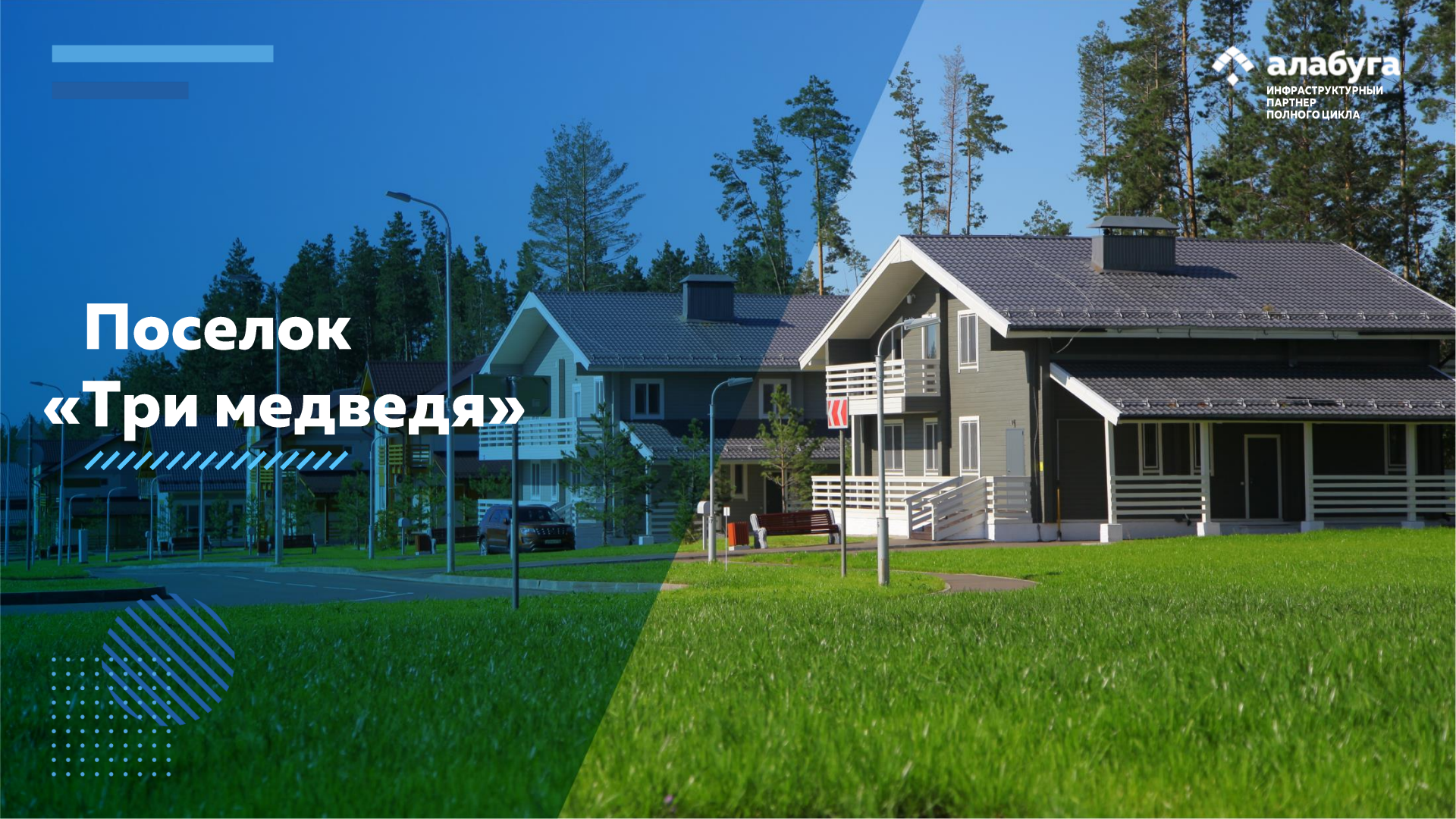




алабуга

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА

Поселок «Три медведя»













алабуга
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



ШОКОЛАДНИЦА

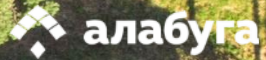
ТАНЕР
СЕМЕЙНАЯ КОМПАНИЯ

Food Market

ТАНЕР
СЕМЕЙНАЯ КОМПАНИЯ

Спортивная инфраструктура поселка





алабуга

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



Стратегия развития ОЭЗ «Алабуга»



Планируется к 2032 году:



195

Компаний-резидентов



435 млрд руб.

Общий объем
инвестиций резидентов

Алабуга – ваш партнер полного цикла



+7 (85557) 5-90-30



invest@alabuga.ru



www.alabuga.ru

